



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipality and Urban Planning



إيجار
EJAR

العقد الموحد
التجاري
Commercial Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد ١	
Contract Type	جديد	Contract No.	20709333698 / 1
Contract Sealing Location	بيش	Contract Sealing Date	2022-02-11
Tenancy End Date	2033-01-31	Tenancy Start Date	2023-02-01
Contract is conditional	لا		
		Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري

Lessor Data		بيانات المؤجر ٢	
Company name/Founder	جمعية الدعوة والارشاد وتوعية الجاليات بالملحاء والمخلاف	Organization Type	غير ربحية
Unified Number	-	CR No.	70015084020
CR Date	-	Issued by	-

Lessor Representative Data		بيانات مُمثّل المؤجر ٣	
Name	معاذ محمد منصور والد		
		Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1073681049	ID Type	هوية وطنية
Email	-	Mobile No.	+966531317902
National Address	قايم الدش, جازان		
		رقم سند التمثيل	433185978
		نوع المستند	وكالة شرعية
		تاريخ الاصدار	2022-02-06
		تاريخ الانتهاء	2026-12-14

Tenant Data		بيانات المستأجر ٤	
Name	سالم صالح سالم النهدي		

General Services Included:	-	والتي تشمل على:	General Services Amount:	0.0	الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يُدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار)
----------------------------	---	-----------------	--------------------------	-----	--

Number of Rent Payments:	20	عدد دفعات الإيجار:	Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار
--------------------------	----	--------------------	--------------------	----------	-------------------

VAT on rental value:	0.00	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:	First rental payment: (Includes deposit)	225000.00	دفعة الإيجار الأولى: (تشمل العربون)
----------------------	------	---	--	-----------	-------------------------------------

	رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number	نوع الهوية ID Type	الرقم الضريبي Vat number	الرقم المتسلسل .No
--	---	-----------------------	-----------------------------	-----------------------

Total Contract value	4500000.00	Annual Rent:	450000.00	القيمة السنوية للإيجار:
				اجمالي قيمة العقد:

يشمل: القيمة الإيجارية، ومبلغ العربون، ومبلغ ضريبة القيمة المضافة - إن وجدت- وقيمة الخدمات العامة، والأجرة السنوية ل(الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة).

Approved payment methods	الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة	طرق الدفع المعتمدة
--------------------------	---	--------------------

Rent Payments Schedule

١٣ جدول سداد الدفعات

تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	إجمالي القيمة	قيمة المبالغ الثابتة	ضريبة القيمة المضافة	قيمة الإيجار	الرقم المتسلسل .No
Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	Total value	Services	VAT	Rent value	
1444-07-20	1444-07-10	2023-02-11	2023-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	1
1445-01-24	1445-01-14	2023-08-11	2023-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	2
1445-08-01	1445-07-20	2024-02-11	2024-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	3
1446-02-07	1446-01-26	2024-08-11	2024-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	4
1446-08-12	1446-08-02	2025-02-11	2025-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	5
1447-02-17	1447-02-07	2025-08-11	2025-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	6
1447-08-23	1447-08-13	2026-02-11	2026-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	7
1448-02-28	1448-02-18	2026-08-11	2026-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	8
1448-09-04	1448-08-24	2027-02-11	2027-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	9
1449-03-09	1449-02-28	2027-08-11	2027-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	10
1449-09-15	1449-09-05	2028-02-11	2028-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	11
1450-03-20	1450-03-10	2028-08-11	2028-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	12
1450-09-27	1450-09-17	2029-02-11	2029-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	13
1451-04-01	1451-03-20	2029-08-11	2029-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	14
1451-10-08	1451-09-28	2030-02-11	2030-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	15
1452-04-11	1452-04-01	2030-08-11	2030-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	16
1452-10-19	1452-10-09	2031-02-11	2031-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	17
1453-04-22	1453-04-12	2031-08-11	2031-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	18